

Jaarrekening

VvE Jan Dammassestraat 1 t/m 80

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2025-2026 balans	2024-2025 balans
1. Debiteuren	94.676,69	50.600,01
2. Overlopende posten	7.197,21	7.197,21
3. Tussenrekeningen	4.872,38	0,00
4. Liquide middelen	228.990,23	207.030,68
Overige grootboekrekeningen	37.599,40	102.020,67
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	373.335,91	366.848,57

Passiva / Schulden / Credit	2025-2026 balans	2024-2025 balans
6. Onderhoudsreserve	460.478,30	410.478,26
7. Crediteuren	75,01	2.163,67
9. Nog te bestemmen exploitatieresultaat	-45.793,36	-45.793,36
Berekend exploitatie resultaat	-41.424,04	0,00
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	373.335,91	366.848,57

Jaarrekening

VvE Jan Dammassestraat 1 t/m 80

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025-2026 Werkelijk	2025-2026 Begroting	2026-2027 Begroting	2024-2025 Werkelijk
10. Dotatie onderhoudsreserve	50.000,04	50.000,00	50.000,00	30.665,00
11. Verzekeringen	12.416,90	11.000,00	11.000,00	10.787,35
12. Dagelijks onderhoud	173.968,85	8.600,00	8.600,00	11.368,42
13. Onderhoudscontracten	17.193,88	19.500,00	19.500,00	19.146,93
14. Nutsvoorzieningen	10.594,58	14.125,00	14.125,00	12.834,80
15. Verenigingskosten	18.168,91	125.800,00	15.800,00	15.109,96
16. Exploitatieresultaat	0,00	0,00	0,00	-7.465,83
Overige grootboekrekeningen	20.290,70	29.700,00	29.700,00	28.264,00
Berekend exploitatieresultaat	-41.424,04	0,00	0,00	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	261.209,82	258.725,00	148.725,00	120.710,63

Opbrengsten / Credit	2025-2026 Werkelijk	2025-2026 Begroting	2026-2027 Begroting	2024-2025 Werkelijk
17. Ledenbijdrage	258.973,10	258.975,00	148.975,00	118.055,28
18. Overige ontvangsten	2.236,72	-250,00	-250,00	2.655,35
TOTAAL Opbrengsten / Credit	261.209,82	258.725,00	148.725,00	120.710,63